



ООО "УК Гарант-Сервис СПб"
 ИНН 7804531131
 КПП 780401001
 Адрес 196626, Санкт-Петербург,
 посёлок Шушары, Вилеровский
 переулок, дом №8, пом. 26-Н

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
 за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу СПб, пос.Парголово, Тихоокеанская улица, дом 1, стоение 1, лит А

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-1 059 231,19
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	10 294 152,15
	в том числе:	
	за содержание	6 885 098,93
	за текущий ремонт	3 409 053,22
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	9 233 129,93
	в том числе:	
	ремонт инженерных систем ГВС, ХВС, ВО, Теплоснабжения	509 371,00
	Электромонтажные работы	456 681,00
	Общестроительные, отделочные работы	581 862,00
	Покупка/установка пожарных рукавов	136 800,00
	Монтаж гаек быстросъемных на пож. Кранах	27 600,00
	Ремонт, утепление дверей переходных балконов	49 952,00
	замена армированных стекл на дверях	59 280,00
	установка полусфер	4 000,00
	замена ручек дверей	40 040,00
	ремонт частотных преобразователей	31 400,00
	повысительный насос ремонт	11 500,00
	монтаж лежачих полицейских	48 000,00
	ремонт лифтов	348 902,00
	фурнитура для входных дверей	38 243,00
	ремонт водоприёмных воронок	4 400,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	1 791,03
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	15 903 724,71
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	36 688 387,57
	в том числе:	
	за содержание	6 885 098,93
	за текущий ремонт	3 409 053,22
	за управление МКД	1 721 274,73
	за коммунальные услуги	24 672 960,69
	за капитальный ремонт	
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	43 148 177,16
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	9 443 935,12